

RENDILEPING Nr.
Tallinnas, kuupäev

Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia, pillilao juhataja Madis Velström'i isikus, edaspidi "rendileandja," ühelt poolt ja *RENTNIKU ANDMED*, edaspidi "rentnik," teiselt poolt sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Käesoleva lepingu objektiks on rendileandja valdusesse kuuluv vara:

Nimetus..... kaardi nr. kategooria A,B,C väärtus ...EUR rent ..EUR/aastas

2. LEPINGU TÄHTAEG

2.1. Käesolev leping on sõlmitud tähtajaga

..... 20..... kuni 20.....

3. LEPINGU MAKSUMUS

3.1. Käesolev lepingu rendisumma onEUR

4. LEPINGU TAGATISRAHA

4.1. Lepingu tagatisraha suurus onEUR

4.2. Pooled on kokku leppinud, et lepingu kehtivuse ajal rentnikule intresse ei maksta.

5. LEPINGU LISASÄTTED

5.1. Kooskõlastus õppejõuga (vajadusel A-kategooria pillide puhul):

Õppejõu nimi

Õppejõu allkiri:

Kuupäev: 20.....

6. POOLTE REKVISIIDID

Rendileandja:
Eesti Muusikaakadeemia
Tatari 13
Tallinn 10116
Tel. 6675747, 56264084
E-mail: madis@ema.edu.ee
Madis Velström

Rentnik:
Nimi

Isikukood

Kodune aadress

Telefon

E-mail:

Lähedane isik (ees- ja perekonnanimi,telefon)

.....

.....

Allkirjad:

.....

.....

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

7. ÜLDSÄTTED

- 7.1. Pooled juhinduvad käesolevast lepingust, "Eesti Muusika- Ja Teatriakadeemia pillifondi haldamise ja pillide laenutamise korrast" ja Eesti Vabariigi vara rentimist ja omandiõigust puudutavast seadusandlusest.
- 7.2. Rendileandja kui vara valdaja annab rentnikule tasu eest kasutada lepingu objektiks oleva vara.
- 7.3. Rendileandja valdab rendiobjektiks olevat vara omandiõiguse alusel.
- 7.4. Rentnik vastutab talle kasutamiseks antud sihipärase kasutamise, vara säilimise, hooldamise ja vara tähtaegselt tagastamise eest.

8. LEPINGU JÕUSTUMINE

- 8.1. Leping rendileandja ja rentniku vahel loetakse sõlmituks ja jõustunuks hetkest kui rentnik on allkirjastanud lepingu.
- 8.2. Punktis 2 fikseeritud summad tasutakse ettemaksuna.
- 8.3. Lepingu objekt väljastatakse pillilaost pärast lepingu sõlmimist ning rendiarve tasumist.
- 8.4. Lepingu lõppemisel tuuakse lepingu objekt tagasi pillilattu.

9. POOLTE KOHUSTUSED

- 9.1. Rendileandja kohustub:
 - 9.1.1. andma rentniku kasutusse lepingu objektiks oleva vara;
 - 9.1.2. ette teatama ennetähtaegselt lepingu lõpetamisest 15 kalendripäeva, välja arvatud p.9.2. nimetatud juhtudel.
- 9.2. Rentnik kohustub:
 - 9.2.1. kasutama lepingu objektiks olevat vara sihipäraselt ja hoiduma seda kahjustamast;
 - 9.2.2. mitte andma renditud vara üle kolmandatele isikutele;
 - 9.2.3. järgima rendileandja käskkirju, eeskirju, ettekirjutusi ning korraldusi;
 - 9.2.4. informeerima rendileandjat õpingute katkestamisest 10 päeva jooksul sellest teadasaamisest;
 - 9.2.5. informeerima rendileandjale viivitamatult kontaktandmete muutumisest;
 - 9.2.6. teatama rendileandjat viivitamatult kõikidest lepingu objektiga toimunud õnnetustest, vigastustest, kahjustustest jms. ja pöörduma korrastamiseks või remondivajaduse väljaselgitamiseks EMTA pillilao juhataja poole;
 - 9.2.7. tagastama vara lepingu lõppemise või ennetähtaegse lõpetamise päeval vähemalt samas seisukorras, millises ta selle sai;
 - 9.2.8. lepingu objekt tuleb tagastada puhtana, keelpillidel koos uue keeltekomplektiga (keeltekomplekti margi ja mudeli määratleb lepingu sõlmimisel pillilao juhataja)
 - 9.2.9. katma lepingu objekti jooksvate pisiremontide ja tarvikute (keeled, jõhvid, trostid jm) kulud;

- 9.2.10. pärast lepingu objekti tagastamist korvama vajadusel selle korrastamiseks vajaminevad kulud.

10. POOLTE ÕIGUSED

- 10.1. Rendileandjal on õigus:
 - 10.1.1. kontrollida rendilepingu objektiks oleva vara sihipäraselt kasutamist, selle säilimist ja hooldamist ning vajadusel teha vastavasisulisi kohustuslikke ettekirjutusi või korraldusi;
 - 10.1.2. lõpetada ennetähtaegselt käesolev leping, ette teatades 15 kalendripäeva, välja arvatud juhul kui ilmnevad käesoleva lepingu p.6.2. toodud asjaolud;
 - 10.1.3. nõuda viivist 1% päevas rendi kogusummast juhul kui pill pole tagastatud tähtaegselt.
- 10.2. Rentnikul on õigus:
 - 10.2.1. taotleda eelisõigust uue lepingu sõlmimisel juhul, kui on täitnud kõiki käesoleva lepingu nõudeid ja lepingu objekt jääb samaks.

11. POOLTE VASTUTUS

- 11.1. rentnik kannab täielikku materiaalselt vastutust kahju tekitamise eest vara rentimisel;
- 11.2. lepingu objekti hävimisel on vastutav rentnik;
- 11.3. lepingu objekti kaotamisel või hävimisel peab rentnik kompenseerima selle maksumuse täies ulatuses vastavalt turuhinnale.
- 11.4. rentnik kohustub hüvitama maksumuse rendileandjale hiljemalt 30 (kolmekümne) päeva jooksul pärast vastavasisulise teate saamist.

12. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPETAMINE

- 12.1. Käesoleva lepingu tingimusi saab muuta vaid poolte kokkuleppel.
- 12.2. Rendileandjal on õigus nõuda lepingu kohest lõpetamist juhul kui:
 - 12.2.1. rentnik on andnud lepingu objekti kolmandate isikute kasutusse;
 - 12.2.2. rentnik on tahtlikult või ettevaatamatuse tõttu kahjustanud lepingu objekti;
 - 12.2.3. rentnik on rendileandjale esitanud teadlikult väärinformatsiooni, mis puudutavad tema tegevust või isikuandmeid;
 - 12.2.4. rentnik on jätnud õigeaegselt tagastamata lepingu objekti;
 - 12.2.5. rentnik ei täida rendileandja eeskirju, käskkirju või korraldusi.

13. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 13.1. Kõik vaidlused, mis tekivad käesoleva lepingu täitmise, lõpetamise, muutumise ja vastutuse kohaldamisega, lahendatakse poolte kokkuleppel.
- 13.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse kohus.

Käesolev leping on koostatud kahes eksemplaris, millest kumbki omab samaväärset juriidilist jõudu.